

CODIGOS DE ZONAS
para la ciudad de aurora

Aurora tiene el compromiso de asegurar que todos sus residentes vivan en condiciones seguras. Se requiere de un esfuerzo conjunto entre inversionistas, dueños, inquilinos y la ciudad para que el programa de mantenimiento de propiedades sea un éxito..

Este folleto destaca sólo algunos códigos de zonificación de vecindarios. Para obtener información adicional, visite AuroraGov.org/CodeEnforcement o llame al 303.739.7280.

A. DIRECCIÓN DE CASA/EDIFICIO - Se requiere que todos los edificios tengan la dirección visible desde la calle, con los números no menores a cuatro pulgadas de altura. Los números deben contrastar con el color del edificio.

B. CALLEJONES - Es responsabilidad de los ocupantes y/o dueños limpiar y mantener la parte trasera de la casa hasta el medio del callejón. (Podar arboles, cortar mala hierba, quitar basura, etc.)

C. ANIMALES - Solamente se permiten animales domésticos. Un máximo de cuatro perros adultos y cinco gatos pueden vivir en un lugar. Todos los gatos y perros deben ser vacunados anualmente contra la rabia y tener licencia de la ciudad. Es la responsabilidad del inquilino y/o dueño limpiar y quitar todo excrementó del animal diariamente de la propiedad. Los dueños son responsables de quitar INMEDIATAMENTE TODO excrementó depositado por el animal en propiedad pública. Los perros encontrados corriendo libre, serán llevados a la perrera por Animal Services Division (División de Servicios de Animales) 303.326.8288.

D. ARBUSTOS/PLANTAS/PELIGROS ESPECIALES/ ARBOLES - Las plantas que tienen espinas no se pueden sembrar o mantener dentro de 8 pies de la vía de acceso público o acera/banqueta. Es la responsabilidad del inquilino y/o dueño cortar y quitar ramas de árboles de menos de 8 pies de la acera y 13'6 pies de la calle, callejón o carreteras. En caso que dicho árbol sea propiedad de la Cuidad de Aurora, llame 303.739.7177.

E. CONTROL de EROSIÓN /PERMISO para PASTO NUEVO - Algunos tipos de materiales para jardines se deben instalar y mantener para evitar erosión y condiciones que pueden causar erosión.

F. MANTENIMIENTO DEL EXTERIOR - Toda estructura y estructuras accesorias se deben mantener en buen estado de reparación, sellado para el clima y pintado.

G. CERCAS - Todas las cercas se deben mantener en buena condición estructural, incluyendo estacas, barandales, y postes. No se requiere un permiso de cercas para construcción nueva o reparación de la cerca. Sin embargo, la instalación de una nueva cerca o reemplazo de una cerca existente requiere dueño/residentes/inquilinos adherirse a las normas de construcción, diseño, y ubicación de la ciudad. Antes de instalar una cerca, llame Colorado 811 al 1.800.922.1987 para localizar servicios públicos enterrados (cable, eléctrica, líneas telefónicas, líneas gas, etc.) antes de excavar.

H. VENTAS DE GARAJE - Queda prohibido CUALQUIER cartel de "Venta de garaje" en postes de luz, señales de tráfico, en medio de las calles, parques o en cualquier derecho de vía del Estado (Havana St., Parker Rd., Colfax Ave. y 6th Ave.). Máximo cuatro carteles con la dirección se pueden usar anunciando la venta de garaje. Los residentes solamente pueden tener cuatro ventas por año, por dirección, por 72 horas consecutivas. Los artículos de venta se deben recoger y guardar en una estructura cerrada antes del anochecer cada día.

I GRAFITI - El Grafiti en propiedad privada y pública debe ser reportado llamando Access Aurora al 303-739-7000 y limpiado lo más pronto posible.

J. NEGOCIOS EN CASA - Solamente ciertos tipos de ocupaciones son permitidas en áreas residenciales y cumplirán con las siguientes condiciones:

- Solamente los residentes principales de la vivienda podrán ser parte de la actividad.
- Toda actividad se lleva cabo solamente en el edificio principal y es incidental y secundaria a la intención primaria servida por la vivienda.
- No se permite reparación de vehículos como negocio en casa.
- El almacenaje de materiales para la actividad será en el edificio principal o en un almacén.
- Los negocios de casa no pueden tener anuncios en la propiedad, y actividades del negocio se deben contener dentro de la casa.
- No se puede invitar ni solicitar el público a la vivienda.
- El desempeño de cualquier servicio personal es limitado a un alumno, o cliente a la vez.
- La actividad de ninguna manera debe aumentar tráfico de vehículos ni de peatones.
- El negocio no debe comprometer la salud, seguridad o el bienestar de los ocupantes o del vecindario.
- Uso permitido dentro de la zona.
- Se requiere una licencia de negocios para la Ciudad de Aurora de Tax & Licensing Division (División de Impuestos y Licencias) al 303.739.7057.

K. JARDIN - Los patios delanteros y al lado de propiedades desarrolladas visibles desde la calle deben cumplir con los requisitos de materiales de paisajismo de la ciudad. El terreno estéril, áreas de tierra y la maleza no se consideran material de jardinería aprobado.

L. ALMACENAMIENTO EXTERIOR - El almacenamiento exterior ilícito consiste en artículos que por regla general no se almacenan al aire libre y está prohibido en zonas residenciales y comerciales.

M. SUPERFICIES DE ESTACIONAMIENTO/ENTRADA DE COCHES - Solamente 40% del jardín frontal puede ser estacionamiento. El estacionamiento en el patio trasero no puede exceder 750 pies cuadrados o 25% del patio trasero, lo que sea menor. Se prohíbe estacionar cualquier vehículo, bote o remolque sobre el pasto en cualquier parte del jardín con césped. Todo nuevo estacionamiento plano debe cubrirse con asfaltado, concreto, o ladrillo. La superficie se debe mantener libre de vegetación, malas yerbas, tierra y basura. Nuevas superficies de estacionamiento requieren un permiso del Permit Center (Centro de Permisos de la ciudad).

N. LIMPIAR NIEVE Y HIELO - Dentro de 24 horas después de una nevada, se debe remover la nieve de toda la acera de la ciudad adyacente a su propiedad, incluyendo nieve en aceras afuera de las cercas laterales y traseras. El incumplimiento resultará en multas y cargos administrativos.

O. BASURA Y DESECHO - Es responsabilidad de los inquilinos y/o dueños de que la basura sea recogida semanalmente o más frecuente de ser necesario. Deberá adquirir el servicio de recolección de basura con una compañía registrada. Se debe poner basura en un contenedor aprobado y seguro. Los contenedores de basura se pueden almacenar detrás de la línea frontal de la casa dentro de las 12 pulgadas del edificio principal. No se pueden colocar contenedores de basura en el frente de la casa o en el callejón antes de las 5 p.m. del día anterior a la recolección y es necesario quitar los contenedores dentro de las 12 horas posteriores a la recolección. Las bolsas de basura no se pueden poner afuera hasta el día de la recolección de la basura.

P. VEHICULOS - Los vehículos que parecen inoperables, parcial o totalmente desmantelados o dañados a un punto que sería ilegal manejarlos en la vía pública, no pueden ser almacenados al aire libre ya sea en propiedad pública o privada. Es ilegal reparar autos al aire libre en propiedad privada o vía pública. Todos los vehículos y remolques deben estar legalmente registrados, mostrar placas actualizadas y todos los neumáticos inflados.

Q. TRIANGULO DE VISIBILIDAD/OBSTRUCION EN LAS ESQUINAS - Para asegurar la seguridad de peatones y vehículos ninguna planta, cerca, árbol y/o cualquier otro objeto más de 26 pulgadas de altura se puede mantener en el triangulo de visibilidad. El triangulo de visibilidad, se mide 30 pies de la esquina en ambas direcciones al largo del desagüe de la calle (vea el diagrama al otro lada).

R. MALA HIERBAS/PASTO - Es responsabilidad del ocupante y/o dueño de cualquier propiedad cortar y quitar toda la maleza mayor a 8 pulgadas de altura en cualquier propiedad. Remover mala hierba afuera de las vallas traseras y laterales hasta la mitad de la calle y desde la línea central del callejón al patio trasero.

S. QUEMAR LEÑA - Está prohibido quemar leña en días de alta contaminación, a menos que se obtenga una excepción. Informes al 303.758.4848.

City of Aurora

NEIGHBORHOOD ZONING CODES

CODIGOS DE ZONAS PARA LA CIUDAD DE AURORA



AuroraGov.org/CodeEnforcement



City of Aurora **NEIGHBORHOOD ZONING CODES**

The city of Aurora is committed to providing safe living conditions for all its residents. It takes a cooperative effort of residents, investors, owners, tenants and the city to achieve a successful property maintenance program.

This brochure highlights only some neighborhood zoning codes. For additional information, visit AuroraGov.org/CodeEnforcement or call 303.739.7280.

A. ADDRESS ON BUILDING/HOUSE - All buildings are required to have addresses visible from the street, with the numbers no less than four inches in height. Address numbers must be in sharp contrast to the building color.

B. ALLEYS - Occupants and/or owners are responsible for cleaning and maintaining the area from the rear property line to the center line of the alley. (Tree trimming, cutting weeds, disposing of trash, etc.)

C. ANIMALS - Only customary household pets are allowed. A maximum of four adult dogs and five cats may be kept at one location. All cats and dogs must have yearly rabies vaccinations and be licensed with the city. It is the responsibility of the occupants and/or owner to remove all animal droppings from their property on a daily basis. Animal owners/custodians are responsible for the IMMEDIATE removal of ALL excrement deposited by the animal upon any public property. Dogs found running at large may be impounded by the Animal Services Division: 303.326.8288.

D. BUSHES/PLANTS/SPECIAL HAZARDS/TREES - Plants which have thorns, spines or prickles shall not be planted or maintained within eight feet of a public right-of-way or sidewalk. It is the responsibility of the occupant and/or owner to cut and remove all tree branches lower than eight feet over sidewalks and 13 feet six inches over street, alley or highway. Dead or hazardous trees must be removed from property. If it is a city of Aurora tree, call Forestry Services at 303.739.7177.

E. EROSION CONTROL/NEW LAWN PERMITS - Some type of landscape material must be installed to prevent erosion or conditions which may cause erosion. City ordinance requires the purchase of lawn permits for new or replacement lawns greater than 250 square feet. Because of it is reduced watering needs and ability to tolerate periods of drought, water-wise landscaping is a great landscape option for our climate. Call 303.739.7351 or Water Conservation at 303.739.7195.

F. EXTERIOR MAINTENANCE - All structures and accessory structures must be maintained in a state of good repair, weather tight and painted.

G. FENCES - All fences must be maintained in good structural condition including pickets, rails, and posts. A fence permit is not required for new or replacement fences under six feet. However, installation of a new fence and/or replacement of an existing fence require owner/residents/tenants to adhere to the city's standards of construction, design, height, location & setback requirements. Prior to installing a fence, contact Colorado 811 at 1.800.922.1987 to locate buried utility services (cable, electrical, phone lines, gas lines, etc.) before digging.

H. GARAGE SALES - Placing any "Garage Sale" signs on light poles, stop signs, median strips, in parks or in any state "right-of-way" (Havana Street., Parker Road., Colfax Aventue or Sixth Avenue) is prohibited. Up to four signs which include addresses may be displayed to advertise a garage sale. Residents can only have four garage sales per calendar year per address, for 72 consecutive hours. Items placed outside must be removed and stored in an enclosed structure by sunset each day.

I. GRAFFITI - Graffiti on private and public property should be reported to 303.739.7000 or AuroraGov.org/AccessAurora.

J. HOME BUSINESS - Only certain types of occupations are permitted in a residential area, and shall meet the following conditions:

- The residents of the dwelling unit shall be the only people engaged in the activity.
- The activity is carried on only in the principal building and is, therefore, incidental and secondary to the primary purpose served by the dwelling.
- Auto repair is not a permitted home business.
- The storage of materials to be used in the activity shall be inside either the principal building or an accessory building.
- Homes businesses cannot be advertised on the property, and business activities must be contained within the home.
- In no way shall the general public be invited or solicited upon the premises.
- Performance of any personal service shall be limited to one pupil, client or customer at any one time.
- In no way should the activity increase vehicular or pedestrian traffic.
- The business shall not jeopardize the health, safety or welfare of the occupants or the surrounding neighborhood.
- Permitted use within zoning district.
- A city of Aurora business license is required from the Tax & Licensing Division, 303.739.7057.

K. LANDSCAPE - Front and side yard landscapes on developed properties visible from the street must be in compliance with the city's landscaping material requirements. Barren soil, patches of dirt and weeds are not considered approved landscaping material.

L. OUTDOOR STORAGE - Unlawful outdoor storage consists of items not customarily stored outdoors and is prohibited in residential and business districts.

M. PARKING SURFACES/DRIVEWAY - Only 40% of the front yard can be a parking or driveway surface. The parking or driveway surface in a rear yard can not exceed 750 square feet or 25% of the back yard, whichever one is less. Parking of any type of vehicles, boats, trailers, and campers on landscape and/or lawn portion of the yard is prohibited. Any new parking area must be surfaced with asphalt, concrete, brick or stone pavers. All surfaces shall be maintained free of vegetation, weeds, dirt, trash and debris. New parking surfaces require a city permit.

N. SNOW SHOVELING - Within 24 hours of a snowfall, snow must be removed from all city sidewalks adjacent to your property, including snow on sidewalks outside rear and side fences. Failure to comply will result in administrative fees and fines.

O. TRASH REMOVAL AND CONTAINERS - It is the responsibility of the occupant and/or owner to have trash removed weekly, or more often if necessary. Trash service is required with a registered trash hauler. Trash must be in an approved, secure trash container. Trash containers may be stored behind the front plane of the home within 12 inches of the side of the building. Trash containers may not be placed in front yard or alley prior to 5 p.m. on the day before trash pickup and must be removed within 12 hours after pickup. Trash bags may not be set out until the day of trash pickup.

P. VEHICLES - Vehicles that appear inoperable, partially or totally dismantled or damaged to the extent that it would be unlawful to operate on public streets may not be stored outside on public or private property. It is unlawful to conduct auto repair outside on private property or public streets. All vehicles and trailers must be legally registered, display current license plates, and all tires must be inflated.

Q. VISIBILITY TRIANGLE/CORNER LOT OBSTRUCTION - To ensure pedestrian and vehicular safety, no plants, fences, trees or other objects over 26 inches high may be maintained in the visibility triangle. The visibility triangle is measured from intersecting lines 30 feet each way along flowline (street gutter) and 15 feet drive or alley.

R. WEEDS/GRASS - It is the responsibility of the occupant or owner of a property to cut and remove all weeds over eight inches in height on developed property. Weeds outside rear and side fences to curb and from center line of the alley to rear yard must also be removed.

S. WOODBURNING - Prohibited on high pollution days unless an exemption has been granted. For information, contact the Colorado Department of Public Health and Environment, 303.758.4848.

IMPORTANT CONTACTS:

Animal Services
303.326.8280 | AuroraAnimalShelter.org
15750 E. 32nd Ave.

Code Enforcement
303.739.7280 | AuroraGov.org/CodeEnforcement

Community Engagement
303.739.7580 | AuroraGov.org/Liaison

Forestry Division
303.739.7177 | AuroraGov.org/Trees

Homelessness Services
303.739.7000 | AuroraGov.org/Homelessness

Housing and Community Development
303.739.7900 | AuroraGov.org/Housing

Park Aurora
303.739.7000 | ParkAurora.com

Permits
303.739.7420 | AuroraGov.org/Building

If you would like to have a code matter addressed, please contact Access Aurora
303.739.7000 | AuroraGov.org/AccessAurora
Aurora Municipal Center
15151 E. Alameda Parkway

VISIBILITY TRIANGLE GUIDE
(GUIA TRIANGULAR DE VISIBILIDAD)

